



FICHE PRESSE

Nancy, le lundi 19 mai 2025

Inauguration de la Maison départementale des solidarités Grand Nancy Nord-Est, site Andreini

Le secteur de la MDS couvre 7 communes : Malzéville, Dommartemont, Essey-lès-Nancy, Saint- Max, Pulnoy, Saulxures et Seichamps.

Depuis sa mise en place en 2015, la MDS de Grand Nancy Nord-est était organisée sur 2 sites :

- Malzéville (44 rue du Colonel Driant à Malzéville)
- Porte Verte (1 rue de la Pallée à Essey-lès-Nancy)
- En 2019, l'équipe d'aide sociale à l'enfance a été délocalisée provisoirement sur le site de la MDS Jarville sur le dernier niveau des locaux actuellement loués auprès de MMH.

Cette situation provisoire ne favorisait pas un fonctionnement d'équipe, notamment sur la dimension de l'intermission dans l'articulation des missions. Cette organisation complexe générait également un manque de lisibilité pour les acteurs, les partenaires et surtout pour les usagers, bénéficiaires du service public.

Le conseil départemental a décidé de rassembler les 3 sites sur un site unique en regroupant l'ensemble des professionnels de la MDS dans un bâtiment plus fonctionnel.

La réunion de l'ensemble de ces sites et des agents qui y œuvrent au sein d'une même entité est une opportunité pour :

- La continuité et la qualité de l'accueil du public ;
- La lisibilité et la visibilité de l'offre de service sur le secteur ;
- Le travail en intermission et le développement social ;
- La mutualisation des moyens humains et matériels avec un site unique regroupant l'ensemble des missions et réduisant à un seul bâtiment le patrimoine immobilier à entretenir avec des locaux adaptés, ouverts sur l'extérieur, pour devenir une maison ouverte aux partenaires et aux acteurs locaux (avec notamment un espace de co-working et une salle de réunion indépendante de 50 places ouverte sur l'extérieur et à disposition des acteurs locaux) ;
- L'amélioration des conditions de travail avec un bâtiment moderne répondant aux exigences de respect de l'environnement et diminution des dépenses énergétiques. Les agents ont participé en 2021 au choix de ces plans parmi 3

propositions d'architectes. La majeure partie de leurs demandes a pu être prise en compte et mise en œuvre.

Ce regroupement concerne 30 agents et apprentis du Département des 5 missions (service social départemental, Service médico-social, PMI, Aide sociale à l'enfance, entretien).

Dans le cadre d'une délégation de maîtrise d'ouvrage, Meurthe-et-Moselle Habitat a suivi cette opération pour le compte du CD54 en lien avec la construction voisine d'immeubles d'habitation. La pose de la 1^{ère} pierre a eu lieu en juin 2023.

Caractéristiques de la MDS Grand Nancy Nord-est – site Andréini

Située à proximité de la rue Jean Moulin et au croisement des communes d'Essey-lès-Nancy, Saint-Max et Tomblaine, cette réalisation passive est dans un cœur d'îlot, à l'emplacement de l'ancienne crèche « Frimousse » et non loin de la Maison Régionale des sports. Le bâtiment est implanté en bordure du stade Raymond Petit et accessible par voie unique par l'allée Isabella Andréini.

Afin de mailler le secteur d'intervention, il est prévu de maintenir une présence de la MDS via des points d'accueils nouveaux ou déjà existants :

- Création d'un point d'accueil de proximité à destination du public résidant sur le Quartier Saint Michel – Jéricho et la commune de Malzéville.
- Maintien d'un point d'accueil public existant (Mouzimpré pour la consultation petite enfance pour les secteurs d'Essey-lès-Nancy, Seichamps, Pulnoy et Saulxures-lès-Nancy).

Transition énergétique : 2 labels

- certification « Bâtiment Passif », assurant un bâtiment au faible coût de consommation d'énergie grâce à une isolation performante et donc très peu de besoin de chauffage.
- certification « Haute Qualité Environnementale », qui atteste de la performance environnementale et durable (qualité de vie, respect de l'environnement, performance économique et gestion responsable du projet)

Le bâtiment s'étend sur 3 niveaux soit 1 100 m² de surface utile.

Comme tout Etablissement Recevant du Public (ERP), l'ensemble du site est accessible aux Personnes à Mobilité Réduite.

Concernant le stationnement, la MDS dispose de 15 places sur site et d'un parking de 20 places sécurisées sur le site du collège Jean Moulin pour les agents.

Coût du projet

Il s'agit d'une construction neuve de 4,4 M€ TDC.