



## FICHE PRESSE

Nancy, vendredi 8 novembre 2019

# Rencontres territoriales de Meurthe-et-Moselle

## Signature officielle de l'Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement urbain 2019 - 2024 (OPAH-RU), vendredi 8 novembre à Toul

Mathieu Klein, président du conseil départemental de Meurthe-et-Moselle, Gauthier Brunner, conseiller départemental délégué au territoire du Terres de Lorraine, les élus et les services du conseil départemental, ont eu le plaisir de vous convier à la signature officielle de l'Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement urbain 2019-2024 (OPAH-RU), qui a été **suivie de la visite du centre-ville historique de Toul, vendredi 8 novembre à 15h**, dans le cadre des Rencontres Territoriales.

### Origine du projet

Les opérations programmées forment le cadre privilégié des actions menées par les collectivités territoriales en partenariat avec l'ANAH (Agence Nationale de l'Habitat), sur des secteurs et/ou des publics cibles. Ses opérations s'inscrivent dans une démarche de projet dans le cadre d'une politique de l'habitat privé. L'opération programmée de l'amélioration de l'habitat rénovation urbaine de Toul concerne tout le périmètre du centre de Toul intramuros.

### Les détails du projet

En 2015, la ville de Toul constatait que le centre-ville médiéval de Toul, une zone de 1600 habitants qui regroupe 10% de la population de la ville, souffrait d'une paupérisation croissante. Ces rues concentrent un parc locatif social et très social de grande importance. Les logements vacants sont fréquents (15%) et de nombreux

immeubles sont totalement désaffectés ou présentent des risques, par défaut d'entretien. La mairie, à plusieurs reprises, a été contrainte à déclencher régulièrement des procédures de péril pour garantir la sécurité publique.

La précédente OPAH portait sur la lutte contre l'habitat indigne, lutte contre la précarisation énergétique, sur l'adaptation des logements à la perte d'autonomie et favoriser la mixité sociale du quartier. La nouvelle OPAH s'inscrit dans la continuité au travers des projets suivants :

- **Développement commercial en cœur de ville** : La ville acquiert des cellules commerciales vacantes pour y installer, à loyer modéré, de nouvelles activités. Cela s'est concrétisé par l'installation d'un fromager il y a un an. La ville a une recherche en cours pour une autre cellule commerciale, et a en projet l'acquisition d'une 3ème qui verra certainement l'installation d'une activité plus artistique
- **Réhabilitation patrimoine très dégradé / en état d'abandon** : démarche de lancement en cours d'une concession d'aménagement en vue de réhabiliter une douzaine d'immeubles très dégradés de la ville, dans le cadre d'un portage public-privé.
- **Aménagement de l'espace public** : la ville s'apprête à engager la démolition de 2 immeubles très dégradés en vue d'y aménager une placette en plein cœur médiéval. A quelques pas de là, réaménagement en cours d'une rue (rénovation voirie, végétalisation, meilleur partage voiture / piétons, accessibilité)
- **Développement social** : Les travaux se terminent pour l'aménagement d'une MECS portée par La Chaumière, dans les anciens locaux de la CPAM (mise en service programmée à ce jour au 2 décembre).
- **Partenariat étudiants / vision de la ville de demain** : Un incubateur d'étudiants en architectures s'installe ces jours-ci en cœur de ville. Ils vont plancher jusqu'à la fin de l'année sur 4 immeubles de propriété privée ou communale, pour apporter leur regard sur la réhabilitation de ce patrimoine fortement dégradé.

Le dispositif cœur de ville croisera cette OPAH renouvellement urbain.



Gilliane RIOUFFRAIT  
Relations presse & Magazine Meurthe-et-Moselle  
Direction de la Communication  
03 83 94 52 76 / 06 03 22 20 58

Salle de presse : <http://meurthe-et-moselle.fr/salle-de-presse>  
Twitter CD54 : <https://twitter.com/Departement54>